



# Oficinas en Venta

**ARENALES 605 – 5° PISO**  
**VICENTE LÓPEZ**

## Características del Edificio

- Edificio de oficinas con imagen corporativa desarrollado en 2 SS y 17 pisos.
- Hall de ingreso con seguridad de 7 a 21 hrs.
- Antigüedad 9 años.
- Cocheras acceso ascensores para autos.
- Estacionamiento de cortesía para 5 vehículos.
- Curtain Wall con carpinterías DVH.
- Ascensores marca Schlinder.
- Sistema contra incendios sprinklers y matafuegos.

## Características de las Oficinas

- 2 unidades (501+502) que pueden unirse una de ellas en esquina.
- 2 cocheras contiguas en 2 ss.
- Alfombra en perfectas condiciones.
- Cielorraso suspendido con luminarias.
- Divisores de despachos en Durlock con frente vidriado.
- Sistema de AC Split frío/calor.
- 2 Baños individuales.
- Kitchinette
- Posibilidad de adquirirla equipada.

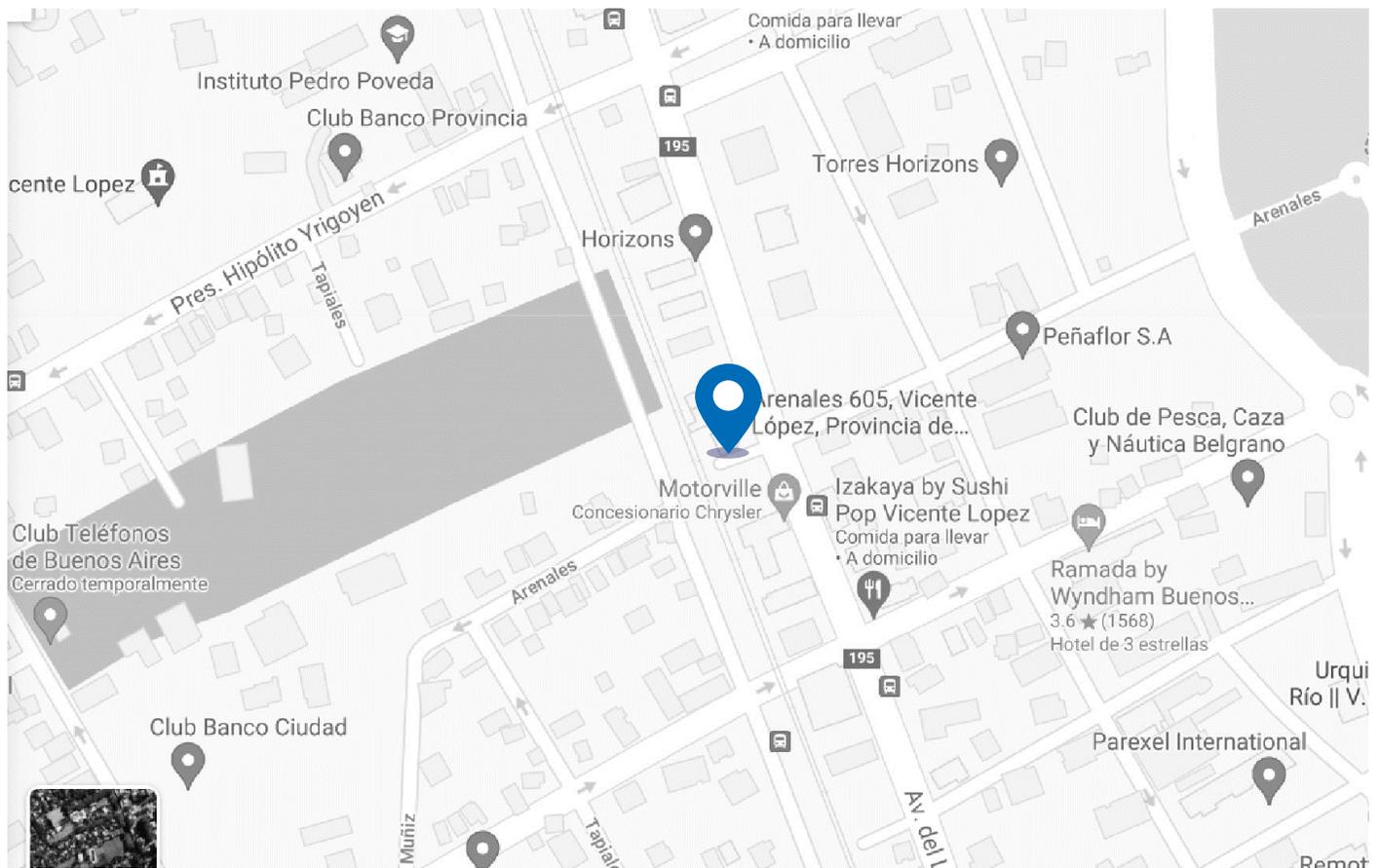
## Superficie y Precios

Oficina	Superficie Total (m <sup>2</sup> )	Cocheras	Valor de Venta
501	47,59m2	Cochera 23	USD 356.000
502	47,15 m2	Cochera 24	
<b>TOTAL</b>	<b>94,74 m2</b>	<b>2</b>	<b>US\$ 356.000</b>

Honorarios: 5% + IVA

## Ubicación

- Edificio en esquina de Arenales y Av. Del Libertador. En cercanías de zona nuevo polo gastronómico de Viente López.
- Excelente accesibilidad desde CABA y a 400 mts de estación TBA Vicente López.

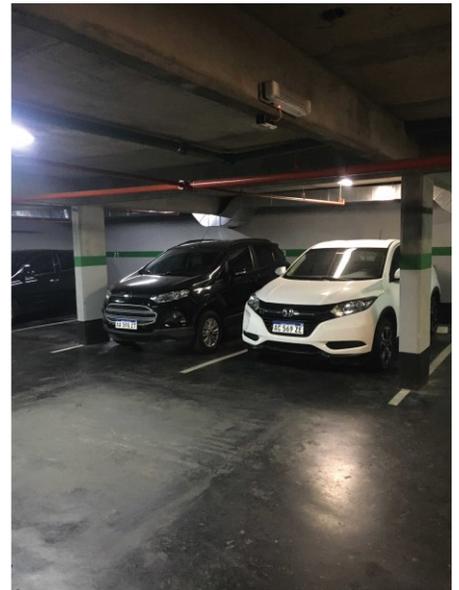


---

# Fotos

## EDIFICIO

---

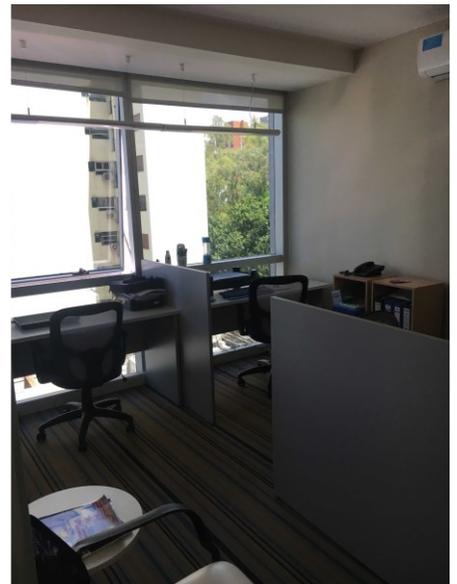
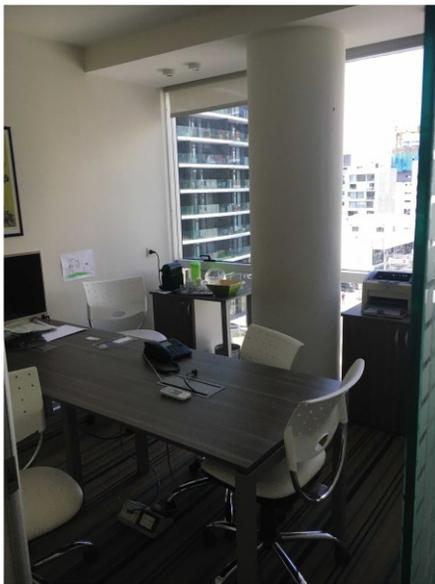
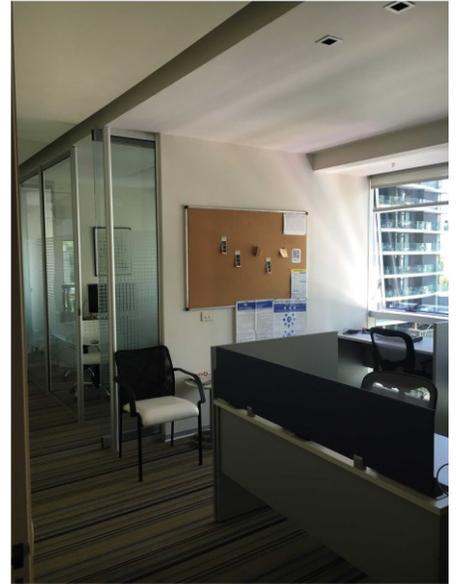
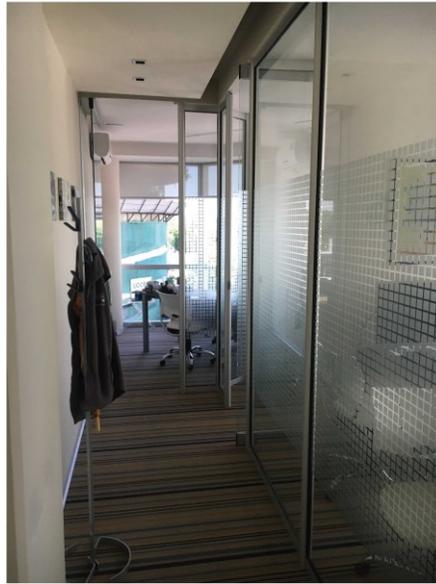


---

# Fotos

## OFICINA 501

---

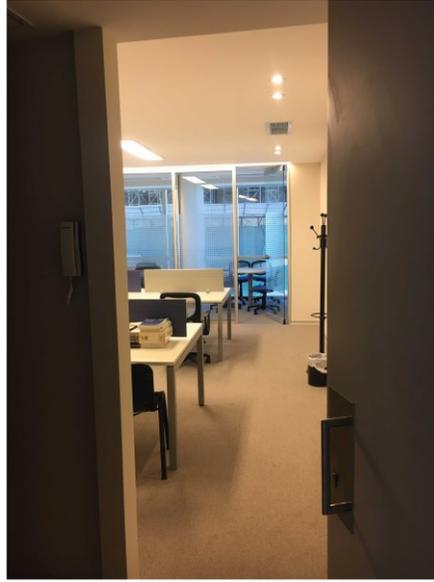


---

# Fotos

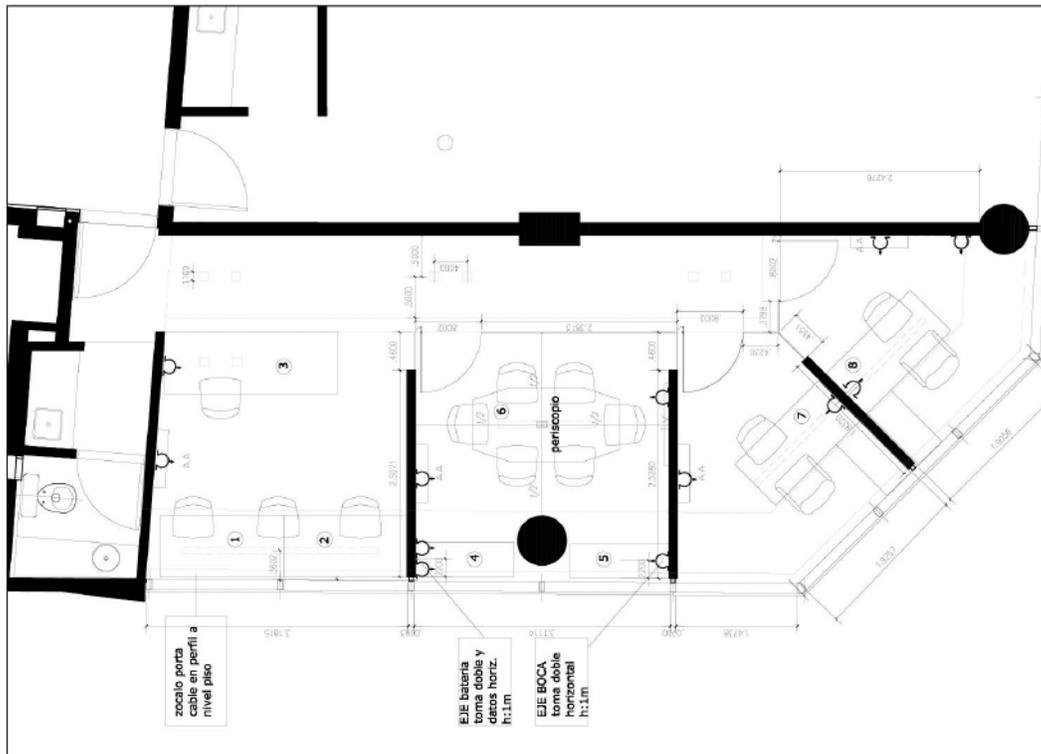
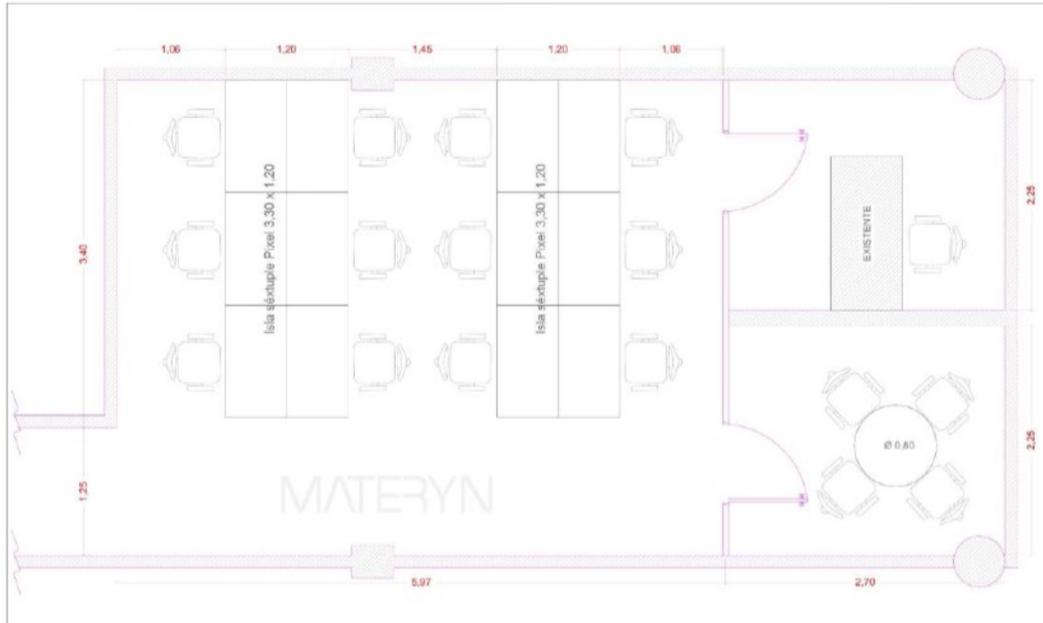
## OFICINA 502

---



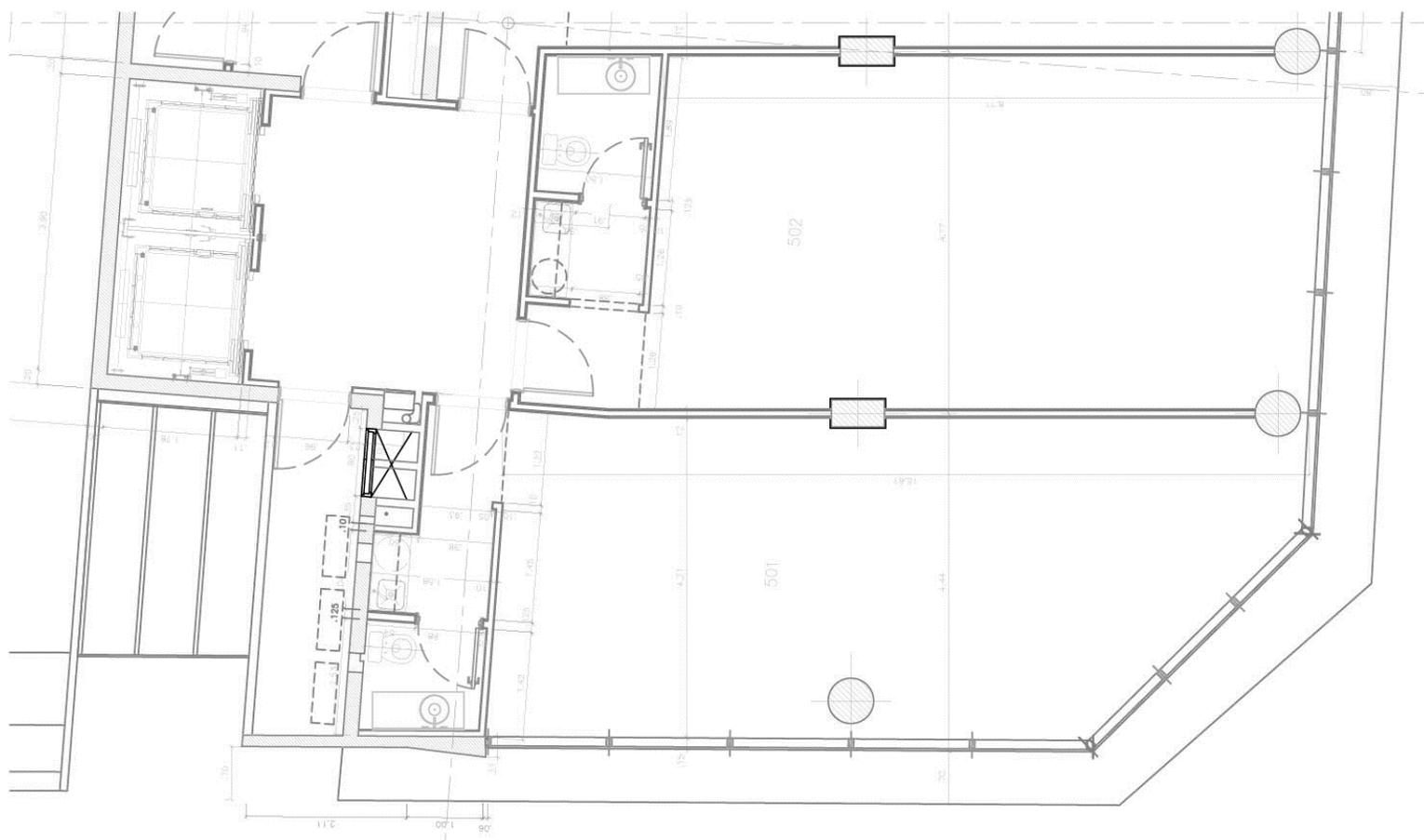
# Planos

## LAYOUT OFICINA 501 y 502



# Planos

## OFICINA 501 + 502



**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa